



Општина Лебане  
Општинска управа  
ул. Цара Лазара бр. 116  
Л Е Б А Н Е

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ППОВ ЋЕНОВАЦ

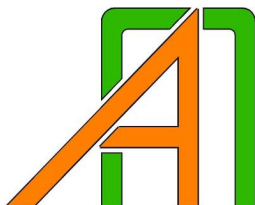
- свеска 1 : план -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор “АРХИПЛАН” д.о.о.</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>Број : 350-47</p> <p>Датум: 04.11.2021.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Бојан Пејић</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

План детаљне регулације ППОВ Ћеновац који је донела Скупштина Општина Лебане, на седници одржаној 04.11.2021.године (Број : 350-47), “Службени лист града Лесковца” број 37/21 од 08.11.2021.године

новембар, 2021. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2019  
**A**  
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO  
ARANDELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p align="center"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ППОВ ЋЕНОВАЦ</b></p> <p align="center">- свеска 1 : план -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>ОПШТИНА ЛЕБАНЕ</b> Општинска управа 16 230 Лебане ул. Цара Лазара бр. 116</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ</b>, дипл.инж.арх. <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ</b>, грађ.инж. <b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ</b>, дипл.инж.арх. <b>АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ</b>, маст.инж.урб. <b>ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ</b>, дипл.инж.грађ. <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ</b>, дипл.инж.грађ. <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ</b>, дипл.инж.геод. <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ</b>, дипл.инж.грађ. <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ</b>, дипл.инж.електро. <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ</b>, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ОПШТИ ДЕО

<b>А. УВОД</b> .....	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела.....	3
А.4. Постојеће стање.....	3

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	4
Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона.....	4
Б.2. Намена површина и објеката.....	4
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	5
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	5
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	7
Б.3.2.1. Општа правила.....	7
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода.....	8
Б.3.2.3. Регулација водотока.....	10
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура.....	12
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	13
Б.3.3. Зелене површине.....	14
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена.....	15
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	15
Б.5. Услови и мере заштите.....	16
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	16
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	17
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	17
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и.....	19

акцидената.....	
Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	19
Б.6. Стандарди приступачности.....	19
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	19
<b>В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ).....</b>	<b>20</b>
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	20
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	20
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	20
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.....	20
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	20
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	21
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	21
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре.....	22
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	22
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	22
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	22
В.12. Инжењерскогеолошки услови.....	22
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	22
<b>Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>23</b>

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

#### **И то следећих промена:**

##### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

##### **Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

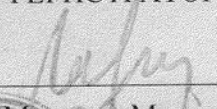
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/418159  
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу,  
новембар 2021. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**449.**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 04.11.2021. године, доноси:

## **ОДЛУКУ**

### **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ППОВ Ћеновац**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације ППОВ Ћеновац (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Границом Плана обухваћена је површина од око 5,39.16 ха, која се налази у оквиру КО Ћеновац.

Граница полази од тремеђе к.п.бр. 518 и 1001 КО Ћеновац и к.п.бр. 2655 КО Свирце и креће се ка западу пратећи границу КО Свирце и Ћеновац, све до тремеђе к.п.бр. 1783 и 2442 КО Ћеновац и к.п.бр. 3476 КО Свирце. Од ове тачке, граница се креће ка југу пратећи граничну линију к.п.бр. 1783 КО Ћеновац, не обухватајући је, и к.п.бр. 1786 КО Ћеновац, обухватајући је.

Граница наставља ка југу, прелазећи притом преко к.п.бр. 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 и 1795, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Од тремеђе к.п.бр. 1795, 1796 и 2442 КО Ћеновац граница наставља ка југу пратећи западну граничну линију к.п.бр. 2442 КО Ћеновац, обухватајући је.

Од тремеђе к.п.бр. 655, 971 и 2442 КО Ћеновац граница се креће ка северу прелазећи преко к.п.бр. 655, 659, 660, 661 и 662 по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Тада граница долази до тремеђе к.п.бр. 661, 662 и 663 КО Ћеновац.

Од ове тачке граница се креће ка југозападу прелазећи преко к.п.бр. 655, 1005, 654, 652, 651, 650, 648, 647, 645, 644, 641, 639, 638, 636, 635, 633, 632, 971, 834, 1012, 900/1, 899, 898, 897 и 896, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Даље, она наставља ка североистоку прелазећи преко к.п.бр. 1012, 834, 971, 632, 633, 635, 1004, 527, 526, 525, 524м, 523, 522, 521, 520, 519, 1005, 655, 656, 518, по принципу са нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове.

На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

#### **Члан 3.**

План израђен од стране Предузећа "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца, доноси се у следећем садржају:

#### **Текстуални део Плана:**

### **О П Ш Т И Д Е О**

#### **А. УВОД**

##### **А.1. Повод за израду плана**

- A.2. Правни и плански основ
  - A.2.1. Правни основ
  - A.2.2. Плански основ
- A.3. Обухват плана и грађевинског подручја
  - A.3.1. Опис границе обухвата плана
  - A.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- A.4. Постојеће стање

## П Л А Н С К И Д Е О

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
  - Б.3.1. Саобраћајне површине
  - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
    - Б.3.2.1. Општа правила
    - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
    - Б.3.2.3. Регулација водотока
    - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
    - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
  - Б.3.3. Зелене површине
  - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
  - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
  - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
  - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
  - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

### В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ПШОВ)

- В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре
- В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- V.11. Правила за архитектонско обликовање објеката
- V.12. Инжењерскогеолошки услови
- V.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

#### Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака.

#### Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја .....1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата .....1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне .....1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима .....1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом .....1:1000

#### Члан 3.

План израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Лебане, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Лебане, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

#### Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Лебане.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ППОВ ЋЕНОВАЦ**

**ОПШТИ ДЕО**

**А. УВОД**

**А.1. Повод за израду плана**

У граници планског подручја, налази се подручје у источном делу катастарске општине Ћеновац, уз реку Јабланицу.

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне ППОВ Ћеновац, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 20/21 (у даљем тексту: План).

Повод за израду Плана је потреба да се омогући плански основ и створе услови за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

**А.2. Правни и плански основ**

**А.2.1. Правни основ**

**Правни основ** за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације ППОВ Ћеновац (“Службени гласник града Лесковца”, број 20/21).

**А.2.2. Плански основ**

**Плански основ** за израду Плана је Просторни план општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11).

**Извод из Просторног плана општине Лебане**  
(“Службени гласник града Лесковца” број 13/11)

У одељку 1.5.2. Развој водопривредне и хидротехничке инфраструктуре, Б. Санитација насеља, наведено је: “Канализациони систем Лебане је покривен са 70% канализационе мреже, а исти је састављен из три целине, које деле водотоци Јабланице и Шуманке, па се планира да се саставе и тако обједињени доведу до локације постројења за пречишћавање.

У општини Лебане, само градско насеље Лебане, са припадајућом индустријом, поседује канализациони систем за прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода.

Пречишћавање отпадних вода пре пропуштања у реципијент није реализовано, тако да се водотокови Јабланице и Шуманске реке прекомерно загађују и чине их неупотребљивим за друге сврхе (потребе стоке, заливања повртњака и сл.).

Према конфигурацији терена и распореду насеља формирана су три канализациона система и остало брдско – планиско подручје.

Систем одвођења отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се прикупљају преко фекалних колектора и одводе на одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде углавном отичу површински до најближих реципијената. Само у ужем центру Лебана постоји цевна мрежа кишне канализације.

Предвиђа се интегрална заштита вода која подразумева примену технолошких, водoprивредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у постројењима за пречишћавање, која су планирана за пријем отпадних вода општинског центра Лебана и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Предтретманом се отпадне воде од индустријских погона пречишћавају до стања да смеју бити упуштене у градску канализацију и упуштене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биолошког дела ППОВ.

У долинским насељима ће се градити групни магистрални системи, спајањем система више насеља, док се санитација мањих сеоских насеља у планинским подручјима обавља по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у посебне објекте за биолошко пречишћавање, водећи рачуна да не долази до загађења површинских и подземних вода”.

### **А.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“**.

#### **А.3.1. Опис границе обухвата плана**

Границом Плана обухваћена је површина од око **5,39.16 ha**, која се налази у оквиру КО Ћеновац.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница полази од тремеђе к.п.бр. 518 и 1001 КО Ћеновац и к.п.бр. 2655 КО Свирце и креће се ка западу пратећи границу КО Свирце и Ћеновац, све до тремеђе к.п.бр. 1783 и 2442 КО Ћеновац и к.п.бр. 3476 КО Свирце. Од ове тачке, граница се креће ка југу пратећи граничну линију к.п.бр. 1783 КО Ћеновац, не обухватајући је, и к.п.бр. 1786 КО Ћеновац, обухватајући је.

Граница наставља ка југу, прелазећи притом преко к.п.бр. 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 и 1795, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Од тремеђе к.п.бр. 1795, 1796 и 2442 КО Ћеновац граница наставља ка југу пратећи западну граничну линију к.п.бр. 2442 КО Ћеновац, обухватајући је.

Од тремеђе к.п.бр. 655, 971 и 2442 КО Ћеновац граница се креће ка северу прелазећи преко к.п.бр. 655, 659, 660, 661 и 662 по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Тада граница долази до тремеђе к.п.бр. 661, 662 и 663 КО Ћеновац.

Од ове тачке граница се креће ка југозападу прелазећи преко к.п.бр. 655, 1005, 654, 652, 651, 650, 648, 647, 645, 644, 641, 639, 638, 636, 635, 633, 632, 971, 834, 1012, 900/1, 899,



898, 897 и 896, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Даље, она наставља ка североистоку прелазећи преко к.п.бр. 1012, 834, 971, 632, 633, 635, 1004, 527, 526, 525, 524м, 523, 522, 521, 520, 519, 1005, 655, 656, 518, по принципу са нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове.

На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

### А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Границом грађевинског подручја обухваћене су следеће:

- целе к.п.бр. 657 и 658 КО Ћеновац
- делови к.п.бр. 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 644, 645, 647, 648, 650, 651, 652, 654, 655, 663, 834, 896, 897, 898, 899, 900/1, 971, 1004, 1005 и 1012 КО Ћеновац

### А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

#### Природни услови

Планско подручје припада равничарском делу општине Лебане, односно алувијалном делу реке Јабланице, са просечном котом од око 243,50 мпм.

#### Постојећа намена површина

Према постојећој намени површина, предметно подручје је неизграђено. Заступљено је водно, пољопривредно и шумско земљиште, а у мањој мери и грађевинско земљиште (које припада коридорима државног и некатегорисаног пута).

Водном земљишту припада водоток реке Јабланице.

#### Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази деоница државног пута ІБ реда број 39. која припада деоници 03912, са почетним чвором 3912 “Лесковац (Горња Стопања)” у км 77+644 и крајњим чвором 3913 “Лебане (Бојник)” у км 96+623.

Рачунска брзина на предметном државном путу у правцу износи 80 km/h. Постојећа ширина коловоза за двосмерно кретање возила износи 7,0 m, траке су ширине по 3,5 m, док ивичне траке износе по 0,35 m.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2020.години<sup>1</sup>

Табела број 1.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
422	3912	Лесковац (Горња Стопања) - Лебане (Бојник)	19,0	3598	48	67	70	58	39	3880

ПА – путнички аутомобил  
БУС – аутобус  
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило  
ТТ – тешко теретно возило  
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

<sup>1</sup> Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2020/DP-IIA-PGDS-2020.pdf>

У планском подручју се налази и трасе некатегорисаних путева (кп.бр. 1004 и 1005 КО Ћеновац), са земљаним коловозним застором.

### Постојећа комунална / техничка инфраструктура

Преко планског подручја пролази траса далековода напонског нивоа 10 kV - правац "Свирице", који напаја: Свирице, Влаसे, Доње Трњане и Горње Синковце. Три стубна места овог далековода се налазе се у планском подручју. Укупна дужина далековода је 17 km и преко њега се напаја 12 ТС 10/0,4 kV.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона

Основна концепција решења је да се пројектује заједнички сабирни колектор, паралелно са реком Јабланицом све до близу Ћеновачког моста (траса колектора није у обухвату овог Плана), где се планира заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода Лебана и свих насеља поред реке Јабланице.

Колектор ће пратити просечан пад корита реке. Све отпадне воде насеља Коњино, Ждеглова, Лугаре, Пертрата и Ћеновца ће се гравитационо уливати у овај колектор, док се отпадне воде насеља Велико и Мало Војловце и Доње Врановце морају да препумпавају.

Постројење за пречишћавање отпадних вода је планирано са капацитетом од 18.000 ЕС у првој фази, односно додатних 6.000 ЕС у другој фази (тако да је укупан капацитет  $18.000 + 6.000 = 24.000$  ЕС).

Постројење је усвојено са SBR цикличном технологијом. Уколико се у фази израде техничке документације покаже као оправдано, могуће је усвојити и друге технологије.

У односу на намене површина и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на четири урбанистичке зоне:

- Зона 1 – обухвата коридор државног пута IB реда број 39;
- Зона 2 – обухвата коридор некатегорисаног пута;
- Зона 3 – обухвата простор планиран за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Зона 4 – обухвата простор водног земљишта, реку Јабланицу.

#### Б.2. Намена површина

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Према режиму коришћења земљишта, у подручју Плана, налазе се:

- грађевинско земљиште (које обухвата површине јавне намене):
  - површине у функцији друмског саобраћаја (државни пут и некатегорисани пут);
  - површине и објекте за техничку и комуналну инфраструктуру – постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- водно земљиште, река Јабланица.

*План детаљне регулације  
ППОВ ЋЕНОВАЦ*

Биланс намене површина

Табела број 2.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
<b>Грађевинско земљиште (површине јавне намене)</b>					
1	Државни пут	0,16.20	3	0,16.20	3
2	Некатегорисани пут	0,17.09	3,17	0,78.05	14,48
3	ППОВ	/	/	1,31.46	24,38
Укупно (површине јавне намене)		<b>0,33.29</b>	<b>6,17</b>	<b>2,25.71</b>	<b>41,86</b>
<b>Пољопривредно земљиште</b>					
4	Пољопривредно земљиште	0,69.87	12,96	/	/
Укупно (пољопривредно земљиште)		<b>0,69.87</b>	<b>12,96</b>	/	/
<b>Шумско земљиште</b>					
5	Шумско земљиште	1,85.10	34,33	/	/
Укупно (шумско земљиште)		<b>1,85.10</b>	<b>34,33</b>	/	/
<b>Водно земљиште</b>					
6	Река Јабланица	2,50.90	46,53	3,13.45	58,14
Укупно (водно земљиште)		<b>2,50.90</b>	<b>46,54</b>	<b>3,13.45</b>	<b>58,14</b>
<b>Укупно (обухват Плана)</b>		<b>5,39.16</b>	<b>100</b>	<b>5,39.16</b>	<b>100</b>

### Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - "Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима", приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

У стационажи km 85+205 државног пута IB реда број 39. планирано је формирање четворокраке раскрснице.

Са десне стране у смеру раста стационаже, приступна саобраћајница служи само као приступ до локације ППОВ Ћеновац и након изградње самог постројења користиће се само за редовно одржавање самог постројења, док са леве стране приступна саобраћајница служи као приступ пољопривредном земљишту и користиће се само сезонски.

На делу где је планиран прикључак, државни пут се налази у правцу. Растојање између изграђеног моста преко реке Јабланице и планиране четворокраке раскрснице износи 241 m, што је у складу са важећим правилником из предметне области.

Планирана је четворокрака површинска раскрсница типа I:

- с обзиром на то да је у питању мало до средње саобраћајно оптерећење;
- саобраћајни прикључак се користи повремено, само за редовно одржавање и приступ до ППОВ, као и за приступ пољопривредном земљишту сезонски;
- саобраћајно оптерећење левих скретања је мање од 10%;

па није планирано проширење коловоза државног пута, већ је планирано да се истом возном траком крећу возила која иду право и возила која скрећу лево са државног пута.

Десна скретања на раскрсници према ППОВ Ћеновац су планирана као троцентричне криве са радијусима  $R1 : R2 : R3 = 2 : 1 : 3$ , док су десна скретања на месту постојећег некатегорисаног пута за приступ пољопривредном земљишту, планирана са ивичним радијусом од 8 m. Као меродавно возило за локацију ППОВ узет је камион са полуприколицом, док је као меродавно возило за приступ пољопривредном земљишту узето тешко теретно возило. Планирана ширина прикључака износи 6.0 m.

Приступна јавна саобраћајница која води до локације ППОВ је делом трасирана по новом коридору, а делом по коридору постојећег некатегорисаног пута. Планирана ширина коловоза износи 6,0 m са банкама ширине 0,75 m, за двосмерни саобраћај.

### **Правила уређења и грађења**

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката. Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 20 m.

Елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси скретања и др.) мора да буду у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора да се усклади са системом одводњавања предметног државног пута.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је обратити се управљачу државног пута, за прибављање услова и сагласности за израду техничке / пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

### **Зона саобраћајног прикључка на државни пут 1Б реда број 39.**

Приликом изградње саобраћајног прикључка (четворокраке раскрснице) на државном путу, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен приближно под правим углом (управно на пут);
- ширина коловоза приступног пута износи 6,0 m, а минимална дужина је 40 m;
- даљина прегледности износи минимално 120,0 m у односу на "стоп" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
- саобраћајни прикључак мора бити удаљен од моста преко реке Јабланице (кп.бр. 2442 КО Ћеновац), у складу са рачунском брзином на државном путу (80 km/h);
- узети у обзир број возила која саобраћају овом деоницом (ПГДС за 2020. годину износи 3880);
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Траса некатегорисаног пута (у надлежности локалне управе)

Планирана су следећа правила уређења и грађења:

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- ширина коловоза приказана је у оквиру одговарајућег графичког прилога, а изузетно могу се реализовати мање вредности, под условом да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило).

### **Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти**

На графичком прилогу **број 6.** - "План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом", приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

#### **Б.3.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони државног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Општи услови за постављање инсталација у зони државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,0 m, са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице

- путног канала за одводњавање);
- није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут I реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са некатегорисаним путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

### **Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

Главни доводни колектор санитарно-фекалне канализације није предмет овог Плана, а захваћен је само у делу локације за ППОВ.

С обзиром на то да је предметна зона удаљена од изграђених система, планирана је изградња независног система, који се састоји од:

- бунара и/или резервоара са потребним водоводним инсталацијама (за потребе обезбеђења санитарне воде, као и воде за противпожарне потребе);
- санитарно-фекалне канализације (главни доводни колектор, са изливом ефлуента у реку Јабланицу);
- система атмосферске канализације.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих објеката, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирано је снабдевање објеката водом из локалних извора снабдевања – бунара избушених на предметном подручју. Тачне локације бунара биће одређене у техничкој документацији, након одговарајућих истраживања.

Око изворишта водоснабдевања успоставити зоне санитарне заштите (према важећим прописима о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

На предметној локацији, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у канализацију, а потом, након пречишћавања упуштају у реципијент;
- атмосферске воде, и то:
  - условно чисте атмосферске воде (под условом да имају одговарајући квалитет према законској регулативи, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у

- водоток);
- задрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију;

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта прихватају се олуцима, који се изливају на околни терен. Уређење терена планирати тако да је могуће одвођење свих атмосферских вода у земљане, односно зелене површине.

Задрљане/зауљене атмосферске воде (одводњавање са путева, платоа, паркинга), одводе се системом затворене атмосферске канализације, са сливницима и каналима са решеткама.

Зауљена канализација се доводи до сепаратора уља, смештених у зеленим површинама. Од сепаратора, пречишћена атмосферска канализација се одводи у реципијент.

Пре прикључења потребно је превидети шахт у коме треба узимати узорке воде и слати их на анализу, како би се утврдио квалитет вода после третмана у таложнику – сепаратору, а које се испуштају у реципијент.

Карактеристике свих неопходних хидротехничких инсталација и грађевина дефинишу се кроз израду техничке документације, у сарадњи и према условима надлежних институција.

## **Правила уређења и грађења**

### ***Водоводна инфраструктура***

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Како је за поуздан извор за снабдевање инсталације хидрантске мреже предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из једног или више бунара потребно је предвидети изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе,

како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објекта водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

### **Канализациона инфраструктура**

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000 mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализацију предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

### **Б.3.2.3. Регулација водотока**

С обзиром на то да се планира насипање локације ППОВ биће неопходна регулација



водотока реке Јабланице у зони предметне локације.

Планом је обухваћена шира зона водног земљишта, с обзиром да ће се тек радити техничка документација, као простор у коме ће се пројектовати регулација водотока реке Јабланице.

При пројектовању водотока, неопходно је обезбедити да се не угрози постојећи мост преко реке Јабланице, на државном путу IB реда број 39.

### **Правила уређења и грађења**

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор  $h=1.00$  m (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације, мора да буду постављени тако да су ван домањаја меродавних великих вода.

Изливну грађевину за испуштање пречишћене отпадне воде – ефлуента у водоток, планирати тако да:

- прецизира се, кроз техничку документацију место излива;
- изливна грађевина не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале водотока;
- обала и профил водотока мора да буду осигурани од дејства ерозије облагањем косине и дна каменом или бетонским елементима у дужини по најмање 3,0 m узводно и низводно од излива;
- за уклањање нечистоћа на месту улива у водоток, пројектовати изградњу таложника и решетке.

Објекти дуж регулисаних водотокова, мора да буду удаљени минимално 5,0 m, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

#### Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Ради ефикаснијег коришћења подручја обухваћеног Планом, планирано је измештање и каблирање дела трасе постојећег надземног 10 kV ДВ „Свирце“.

У планском подручју, планирана је изградња нове ТС у склопу планираних објеката или као посебног слободностојећег објеката (префабриковане монтажано-бетонске трансформаторске станице). Габарит грађевинског дела треба да омогући смештај енергетског трансформатора и остале опреме и уређаја у ТС, и то:

- развода средњег напона, састављеног од расклопног блока који садржи најмање једну трансформаторску ћелију и најмање три водне ћелије (Т+ЗВ);
- енергетског трансформатора 10/0,4 kV, снаге 630kVA и
- развода ниског напона, састављеног од НН блока са 8 или више извода.

Узимајући у обзир конфигурацију терена, удаљеност од напојних ТС 35/10 kV „Турековац“ и „Ждеглово“, поузданост напајања, као и упутство о оперативном управљању елементима ДЕЕС, планирано је да нова ТС 10/0,4 kV буде пролазна, са кабловским прикључењем на мрежу 10 kV по принципу „улаз- излаз“ и да има две тачке везивања на ДЕЕС (прстенасто напајање).

Планирана је изградња подземних водова 10 kV који би се користили за напајање будуће ТС 10/0,4 kV. Због значаја постројења и потребе непрекидности технолошког процеса, за напајање ППОВ Ћеновац електричном енергијом планирани су 10 kV кабловске водове:

- од 10 kV ДВ „Свирце“ (по систему „улаз-излаз“) и
- из засебне 10 kV водне ћелије у ТС 35/10 kV „Ждеглово“.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), сулотно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

#### Правила уређења и грађења

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, у складу са важећим техничким прописима.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 0,5 m и 0,5m од коловоза. Уобичајена дубина укопавања каблова испод тротоара и зелених површина износи 0,8 m, а испод коловоза - 1,0 m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

За планиране трансформаторске станице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија око 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трансформаторске станице и слободан простор димензија око 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија око 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката трансформаторских станица обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

#### **Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

У површинама јавне намене, планирано је полагање каблова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, с обзиром на то да у планском подручју није изграђена ова врста инфраструктуре.

Планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама и пешачким стазама, треба постављати PVC цеви Ø110mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања. Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица и пешачких стаза, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење каблова ЕК инфраструктуре.

Није планирана изградња базних станица мобилне телефоније.

#### **Правила уређења и грађења**

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним

местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV (20kV) и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

### Б.3.3. Зелене површине

Озелењавање површина унутар локације/комплекса треба извршити уз примену аутохтоних врста (минимално 50% врста), отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених<sup>2</sup> и инвазивних врста<sup>3</sup>. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Формирати вишефункционални заштитни појас од вишередног и вишеспратног зеленила према суседним парцелама.

Озелењавање коридора некатегорисаног пута врши се комбинацијом уређених травнатих површина и ниског растиња, сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Озелењавање коридора државног пута се врши према условима управљача државног пута.

---

<sup>2</sup> Тополе и сл.

<sup>3</sup> Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза)

*План детаљне регулације  
ППОВ ЋЕНОВАЦ*

**Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена**

Парцеле јавних намена са потребним аналитичко-геодетским елементима су приказане на графичком прилогу **број 5.** - "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење".

*Табела број 3.*

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
ППОВ	ГП 1	КО Ћеновац	Целе к.п.бр. 657 и 658 делови к.п.бр. 655, 656 и 663	<b>1,31.46</b>

*Табела број 4.*

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Приступни пут	ГП 2	КО Ћеновац	делови к.п.бр. 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639	<b>0,25.46</b>

*Табела број 5.*

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Приступни пут	П 1	КО Ћеновац	делови к.п.бр. 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 637, 638, 639, 641, 644, 645, 647, 648, 650, 651, 652, 654, 655, 1004, 1005	<b>0,39.40</b>

*Табела број 6.*

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Приступни пут	П 2	КО Ћеновац	делови к.п.бр. 834, 896, 897, 898, 899, 900/1 и 1012	<b>0,13.14</b>

*Табела број 7.*

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Водно земљиште	П 3	КО Ћеновац	делови к.п.бр. 518, 659, 660, 661, 662, 663, 655, 1781, 1782, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 2442	<b>3,13.45</b>

**Б.4. Степен комуналне опремљености**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода и снабдевање електричном енергијом.

## Б.5. Услови и мере заштите

### Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

У обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Лесковачко поље“ еколошке мреже Републике Србије.

Планом је предвиђено:

- максимално очување одраслих примерака дендрофлоре;
- уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције, ЈП „Србијашуме“. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- у свим фазама рада пројектовати таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- утврђује се обавезу да се:
  - обуставе радови и обавести Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m и;
  - време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу;
- предвидети одвожење вишка ископаног материјала на одговарајућу депонију;
- кроз израду техничке документације, предвидети таква решења да се спречи ширење непријатних мириса из објеката ППОВ;
- наталожени муљ, као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода, мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
- сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- хумусни слој из ископа депоније треба сачувати, како би се након завршетка радова могао користити за санацију;
- рецепијент за испуст пречишћених вода је река Јабланица;
- испустни канали пречишћене воде у рецепијент морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили рецепијената, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;
- сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третман отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани;
- обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- узорковање пречишћених вода мора се обављати из испушног канала. С тим у вези, потребно је вршити редовне минералошке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у акцидентним ситуацијама обавезно обавестити надлежне институције;
- предвидети да пречишћена вода буде минимум истог квалитета као и вода у рецепијенту;
- комунални и сав остали отпад настао током радова, сакупљати на одговарајући начин, а потом депоновати на место које одреди надлежна комунална служба;
- кроз даљу разраду, обрадити техничке и друге мере заштите на раду у циљу заштите и безбедности радника и локалног становништва, противпожарну заштиту и заштиту природе и животне средине;
- за спровођење радова на изградњи постројења максимално користе постојећи приступни путеви;
- објекат постројења за пречишћавање отпадних вода мора да буде ограђен и под надзором, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима;

- након окончања радова извршити санирање свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

На основу података и услова надлежне установе заштите културних добара, у тренутку подношења захтева, на предметном простору није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, те тако не постоје утврђена непокретна културна добра, нити добра која уживају претходну заштиту.

На основу наведеног, нема посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Као опште мере заштите непокретних културних добара, према законским прописима из предметне области, дефинисане су следеће обавезе:

- У случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежну установу заштите културних добара.
- У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове надлежне установе заштите културних добара, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију истог.

Поред наведених општих мера заштите дефинисаних законским прописима из предметне области, с обзиром на то да постоје невалоризовани подаци о археолошком наслеђу на датом подручју, а ради ефикасније реализације Плана са аспекта заштите културног наслеђа, препорука надлежне установе заштите културних добара је:

- израда студије заштите непокретног културног наслеђа на подручју плана са систематском проспекцијом простора;
- археолошко праћење током извођења земљаних радова.

#### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

#### **Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

##### **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду постројења за пречишћавање отпадних вода;

- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.

### **Заштита ваздуха**

Заштита квалитета ваздуха у планском подручју ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга;
- у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје;
- отпад који настаје у току рада постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа, како би се редуковало стварање непријатних мириса;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

### **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности;
- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.

### **Заштита од буке**

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја насеља и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из



предметне области.

Мере заштите од буке:

- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетонирани или асфалтирани, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

#### **Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне/техничке инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

**Заштита од поплава и подземних вода** - Ради заштите од поплава, планирано је насипање локације која је планирана за ППОВ, а до меродавне коте, према условима надлежног органа за послове водопривреде.

#### **Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Б.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

#### **Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

При пројектовању и изградњи објеката, поштоваће се мере енергетске ефикасности и примењивати важећи прописи из предметне области.

---

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)**

### **В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

У графичком делу Плана, дефинисана је детаљна намена површина, изградња постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Нису планиране компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Према графичком прилогу број 4. приказано је потенцијално идејно решење у оквиру локације ППОВ, које је урађено као просторна и функционална провера могућности изградње на предметној локацији и није апсолутно обавезујуће. Коначна позиција и величина планираних објеката се одређује приликом израде техничке документације.

### **В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Грађевинску парцелу за локацију ППОВ треба формирати према условима прописаним у овом Плану, у одељку Б.3.4.

### **В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Планирани објекти се постављају унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења (које су одређене на минимално 3,0 m од граничних /међних/ линија).

У простору између регулационе и грађевинске линије (односно границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Дозвољена грађевинска линија и границе грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити надземне објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

### **В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50%.

### **В.5. Највећа дозвољена спратност објекта**

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте

---

коте.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+1+Пк.

#### **В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене (постројење за пречишћавање отпадних вода), уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. Обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију простора.

#### **В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Интерну саобраћајну мрежу унутар локације ППОВ, планирати тако да опслужује све планиране објекте и да омогући кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру локације, интерни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 5,5 m за двосмерну комуникацију.

Паркирање возила за потребе запослених обезбедити унутар локације, на сопственој парцели. Обезбедити минимално 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине објекта административног објекта.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

#### Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према реципијенту, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити суседне парцеле.

#### Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела се мора оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20 m, да би била под надзором, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

---

Позиција ограде може бити на граници грађевинске парцеле или повучена у унутрашњост грађевинске парцеле.

#### **В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре**

Хидротехничка инфраструктура: Водоснабдевање и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту, обезбедити из бунара и/или резервоара.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести тако да се изврши пречишћавање пре упуштања у реципијент.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести са планиране трансформаторске станице.

#### **В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели**

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.3. На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

#### **В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

У планском подручју нема постојећих објеката.

#### **В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Фасада објеката административне зграде може бити од фасадне опеке или малтерисана, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп.

Остале објекте пројектовати у складу са типским решењима ове врсте објеката.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 м.

#### **В.12. Инжењерскогеолошки услови**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

#### **В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

---

## Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

## **ПРИЛОЗИ**

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана

	Y	X			
1	7570167.93	4758625.45	48	7570004.42	4758343.81
2	7570116.67	4758483.88	49	7570007.92	4758334.70
3	7570109.86	4758477.27	50	7570156.26	4758632.21
4	7569910.50	4758441.28	51	7570245.80	4758481.80
5	7569913.39	4758425.29	52	7570244.98	4758493.84
6	7569977.30	4758357.73	53	7570242.92	4758505.73
7	7569995.68	4758322.30	54	7570239.64	4758517.35
8	7570011.02	4758322.13	55	7570243.76	4758460.06
9	7569988.20	4758368.04	56	7570242.79	4758450.29
10	7569949.02	4758409.46	57	7570242.47	4758440.48
11	7569944.10	4758416.24	58	7570242.81	4758430.66
12	7569941.07	4758424.04	59	7570243.79	4758420.89
13	7569941.75	4758428.44	60	7570222.72	4758592.86
14	7569945.35	4758431.06	61	7570253.37	4758365.91
15	7569997.57	4758312.94	62	7570120.74	4758487.83
16	7570001.22	4758276.56			
17	7570002.55	4758269.99			
18	7569998.11	4758259.25			
19	7569952.52	4758228.92			
20	7569960.83	4758216.43			
21	7570007.73	4758247.63			
22	7570023.61	4758281.55			
23	7570010.38	4758325.26			
24	7570132.40	4758464.82			
25	7570135.73	4758463.73			
26	7570144.12	4758454.87			
27	7570153.19	4758463.45			
28	7570171.69	4758479.91			
29	7570211.32	4758601.42			
30	7570245.43	4758411.21			
31	7570245.37	4758469.74			
32	7570153.84	4758598.96			
33	7570195.54	4758575.86			
34	7570119.73	4758623.16			
35	7570125.97	4758617.55			
36	7570132.53	4758612.31			
37	7570139.37	4758607.46			
38	7570146.49	4758603.00			
39	7570205.41	4758568.21			
40	7570214.41	4758559.56			
41	7570222.43	4758549.99			
42	7570229.38	4758539.62			
43	7569983.71	4758349.93			
44	7569988.97	4758341.31			
45	7569992.99	4758332.04			
46	7569994.49	4758360.58			
47	7569999.92	4758352.48			

- **Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака**

	Y	X			
1	7570245.37	4758469.74	48	7570234.74	4758529.51
2	7570150.47	4758460.88	49	7570239.37	4758518.14
3	7570144.12	4758454.87	50	7570242.78	4758506.34
4	7570135.73	4758463.73	51	7570244.92	4758494.26
5	7570132.40	4758464.82	52	7570245.79	4758482.01
6	7570122.95	4758489.98	53	7570243.76	4758460.06
7	7570109.86	4758477.27	54	7570242.79	4758450.29
8	7570167.93	4758625.45	55	7570242.47	4758440.48
9	7570211.32	4758601.42	56	7570242.81	4758430.66
10	7570222.72	4758592.86	57	7570243.79	4758420.89
11	7570195.54	4758575.86	58	7570010.38	4758325.26
12	7570153.40	4758599.21	59	7570008.73	4758332.04
13	7570119.73	4758623.16	60	7570003.84	4758345.08
14	7570245.43	4758411.21	61	7570000.62	4758351.27
15	7570253.37	4758365.91	62	7569996.93	4758357.18
16	7569910.50	4758441.28	63	7569992.78	4758362.78
17	7569913.39	4758425.29	64	7569981.69	4758352.62
18	7569945.35	4758431.06	65	7569985.60	4758347.13
19	7569941.07	4758424.04	66	7569988.98	4758341.30
20	7569949.02	4758409.46	67	7569991.80	4758335.18
21	7569988.20	4758368.04	68	7569994.04	4758328.83
22	7569977.30	4758357.73	69	7569942.70	4758429.63
23	7569995.68	4758322.29	70	7569941.13	4758427.05
24	7569997.57	4758312.94	71	7569942.33	4758420.04
25	7570011.02	4758322.13	72	7569944.10	4758416.24
26	7570001.22	4758276.56	73	7569946.34	4758412.69
27	7570002.55	4758269.99			
28	7570023.61	4758281.55			
29	7570007.73	4758247.63			
30	7569998.11	4758259.25			
31	7569952.52	4758228.92			
32	7569960.83	4758216.43			
33	7570163.14	4758627.94			
34	7570158.51	4758630.72			
35	7570154.05	4758633.77			
36	7570149.79	4758637.09			
37	7570125.89	4758617.62			
38	7570132.37	4758612.43			
39	7570139.12	4758607.63			
40	7570146.14	4758603.22			
41	7570214.25	4758599.38			
42	7570217.13	4758597.28			
43	7570219.95	4758595.10			
44	7570205.25	4758568.35			
45	7570214.12	4758559.86			
46	7570222.05	4758550.49			
47	7570228.95	4758540.33			



## **ГРАФИЧКИ ДЕО**